

Gentile CONTRIBUENTE ,  
con l'intento di agevolareLa nella preparazione del materiale necessario per la compilazione della dichiarazione dei redditi, **di seguito riportiamo l'elenco della documentazione più frequente**.

La invitiamo, tuttavia, a **visionare con attenzione l'elenco completo** riportato nelle pagine successive. In questo modo conoscerà tutte le **agevolazioni che si possono ottenere** con la dichiarazione dei redditi e quali documenti **dovrà esibire** per il loro riconoscimento.

#### **DATI GENERALI:**

- precedente dichiarazione dei redditi;
- dati del datore di lavoro o ente pensionistico
- tesserino codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico;
- certificazioni relative agli eventuali redditi del coniuge e dei familiari a carico;
- documentazione relativa ad eventuali acconti pagati nell'anno 2009 (Modelli F24);

#### **TERRENI E FABBRICATI:**

- visure catastali di terreni e di fabbricati;
- atti notarili di immobili acquistati, ereditati o venduti nell'anno 2009;
- ricevute di pagamento dell'ICI per l'anno 2009;
- contratti di affitto;

#### **REDDITI:**

- certificazioni relative a redditi percepiti nell'anno 2009 (Modelli CUD 2010 o Modelli CUD 2009);
- documentazione relativa a pensioni estere percepite nell'anno 2009;
- documentazione relativa agli assegni alimentari percepiti dal coniuge separato o divorziato;
- documentazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nell'anno 2009;
- 

#### **PRINCIPALI ONERI E SPESE:**

- spese sanitarie;
- interessi passivi per mutui ipotecari;
- assicurazioni vita e infortuni;
- tasse scolastiche;
- spese funebri;
- erogazioni liberali alle ONLUS;
- contributo SSN pagato nell'anno 2009 con il premio di assicurazione RC autoveicoli;
- assegni alimentari corrisposti al coniuge separato o divorziato;
- contributi alle forme pensionistiche complementari o individuali;
- spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio (41 per cento o 36 per cento) ed
- eventuali fatture sostenute per l'acquisto di mobili destinati all'arredo;
- spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici (55 per cento).

## Segue elenco completo **ELENCO COMPLETO**

Documento di identità valido del dichiarante;

tessera per l'assistenza sanitaria attestante eventuali patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria pubblica;

copia completa della precedente dichiarazione dei redditi (Modello 730/2009 o Modello UNICO 2009) nonché

- eventuali dichiarazioni integrative;
- tesserino codice fiscale e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e di tutti i familiari fiscalmente a carico.

**Per una corretta imputazione dei carichi di famiglia e per l'eventuale riconoscimento del "bonus straordinario" previsto per i nuclei familiari a basso reddito è necessaria l'eventuale copia della certificazione unica attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione e assimilati erogati nel 2009 al coniuge e ai familiari fiscalmente a carico (Modello CUD 2010 e/o Modello CUD 2009) o, se già predisposta, copia della dichiarazione dei redditi Modello 730/2010 o Modello Unico 2010.** Per l'attribuzione dell'eventuale maggiore detrazione spettante per ciascun figlio portatore di handicap, è necessaria la copia della documentazione attestante il riconoscimento di tale condizione ai sensi della Legge 104/92;

- certificazione unica attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione ed assimilati (trattamento di integrazione salariale, indennità di mobilità, disoccupazione ordinaria e speciale, indennità di maternità, malattia, compensi per rapporti di collaborazioni coordinate e continuative) percepiti nel 2009 (Modello CUD 2010 e/o Modello CUD 2009) nonché eventuale documentazione attestante gli importi percepiti nel 2009 per pensioni erogate da stati esteri;
- certificazione relativa ad eventuali altri redditi percepiti nel 2009: assegni periodici corrisposti dal coniuge separato, indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, indennità corrisposte per cariche pubbliche elettive, utili derivanti da distribuzioni societarie, proventi derivanti dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali, corrispettivi derivanti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, borse di studio, compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche, ecc.;
- visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto. Atti notarili di eventuali terreni e fabbricati acquistati, ereditati o venduti nel corso del 2009;
- canoni di locazione relativi a terreni e fabbricati affittati nel 2009; nel caso di contratti di affitto stipulati ai sensi della Legge n. 431 del 1998 (contratti "convenzionali") dovrà, inoltre, essere presentata copia del contratto di affitto riportante la data di registrazione dello stesso nonché copia della dichiarazione presentata ai fini Ici relativamente all'immobile locato;
- ricevute di pagamento dell'ICI per l'anno 2009 ed eventuali prospetti di calcolo rilasciati dall'ufficio tributi del comune o da altro soggetto;

## ONERI DETRAIBILI SOSTENUTI NEL 2009:

- documentazione fiscale relativa a spese sanitarie; **per l'acquisto di medicinali è necessaria la fattura ovvero lo "scontrino parlante" in cui devono essere specificati la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati nonché il codice fiscale del destinatario;**
- documentazione fiscale relativa a spese sostenute per assistenza infermieristica e riabilitativa, spese per prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base o di operatore tecnico assistenziale esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona;
- documentazione attestante l'ammontare delle spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nell'ipotesi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana;
- documentazione relativa al pagamento di **interessi passivi** per mutui ipotecari contratti per **l'acquisto** dell'abitazione principale: **dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo, copia del contratto di acquisto dell'immobile, documentazione relativa agli oneri accessori sostenuti per l'acquisto dell'immobile (onorario del notaio, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, imposta sostitutiva, catastale, ipotecaria, di registro e spese di mediazione);**
- documentazione relativa al pagamento di **interessi passivi** per mutui ipotecari contratti per la **costruzione o ristrutturazione** edilizia dell'abitazione principale: **dichiarazione attestante l'importo degli interessi pagati, copia del contratto di mutuo, documentazione fiscale relativa alle spese sostenute per la costruzione o ristrutturazione, abilitazione amministrativa per l'esecuzione dei lavori (concessione edilizia, autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività, ecc);**
- **dichiarazione rilasciata dalla compagnia d'assicurazione** attestante il versamento di premi detraibili per le assicurazioni sulla vita, contro gli infortuni o aventi per oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% o di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani;
- quietanze di versamento tasse scolastiche;
- fatture per spese funebri;
- documentazione relativa al pagamento delle spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica;
- documentazione attestante il pagamento di compensi a soggetti per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità da adibire ad abitazione principale;
- documentazione attestante le spese sostenute dagli studenti universitari "fuori

sede” per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati o rinnovati ai sensi della Legge 431/98 ovvero per canoni relativi ai contratti di ospitalità nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari, enti senza fine di lucro e cooperative;

- quietanze relative ad erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici;
- ricevute relative ad erogazioni liberali effettuate a favore di Onlus, Organizzazioni Internazionali, Amministrazioni Pubbliche, Enti pubblici non economici, Associazioni sindacali di categoria od altre fondazioni con finalità di interventi umanitari, a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o altri eventi straordinari;
- ricevute relative ad erogazioni liberali effettuate a favore di associazioni sportive dilettantistiche;
- ricevute relative a contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale;
- documentazione relativa a spese veterinarie;
- documentazione attestante il pagamento, da parte dei genitori, di rette per la frequenza di asili nido;
- documentazione attestante le spese sostenute dai docenti delle scuole di ogni ordine e grado per l'autoaggiornamento e per la formazione;
- documentazione attestante le spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale resi da enti pubblici ovvero da soggetti privati autorizzati al servizio pubblico;
- documentazione relativa alla sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni: fattura o scontrino parlante recante i propri dati identificativi, la data di acquisto e la classe energetica dell'elettrodomestico non inferiore ad A+ nonché autocertificazione attestante la tipologia dell'apparecchio sostituito, le modalità utilizzate per la dismissione e l'indicazione del soggetto che ha provveduto al ritiro e allo smaltimento dell'elettrodomestico;
- documentazione attestante il sostenimento delle spese per l'acquisto di motori ad elevata efficienza ovvero di variatori di velocità;
- spese sostenute per l'acquisto di mobili, apparecchi televisivi, computer ed elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ finalizzati all'arredo di immobili ristrutturati. Condizione necessaria per usufruire di questa agevolazione è che a partire dal 1° luglio 2008 siano state sostenute spese di ristrutturazione edilizia su singole unità immobiliari per le quali si fruisce delle agevolazioni fiscali previste per il recupero del patrimonio edilizio di cui art. 1 della legge 27 dicembre 1997 n. 449;
- documentazione relativa ad altri oneri detraibili;

## ONERI DEDUCIBILI SOSTENUTI NEL 2009:

- ricevute di pagamento contributi obbligatori: contributo per il Servizio Sanitario Nazionale versato con il premio di assicurazione Rc autoveicoli; contributo versato alla gestione separata dell'Inps; contributi agricoli unificati versati all'Inps (gestione ex-Scau), contributi per l'assicurazione obbligatoria INAIL delle casalinghe;
- ricevute di pagamento contributi volontari (es. contributi per ricongiunzione periodi assicurativi, contributi per riscatto degli anni di laurea);
- ricevute di pagamento contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati per gli addetti ai servizi domestici ed all'assistenza personale e familiare (es. colf, baby-sitter);
- quietanze relative ad erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose;
- documentazione fiscale relativa a spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per soggetti portatori di handicap;
- ricevute attestanti il pagamento degli assegni periodici al coniuge separato, **copia della sentenza di separazione o divorzio nonché codice fiscale del coniuge separato**;

### NOVITA'

- ricevute di pagamento contributi alle forme pensionistiche complementari e/o individuali (es. contribuzione pensione regionale alle casalinghe);
- documentazione relativa a contributi corrisposti ad Organizzazioni non Governative (ONG) riconosciute idonee che operano nel campo della cooperazione con i paesi in via di sviluppo;
- certificazione rilasciata dall'ente autorizzato che attesta l'ammontare delle spese sostenute per l'adozione di minori stranieri;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a favore di organizzazioni non lucrative di utilità sociale, di associazioni di promozione sociale e di alcune fondazioni ed associazioni riconosciute;
- ricevute relative ad erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali;

### documentazione relativa ad altri oneri deducibili;

- in caso di spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 41 o del 36 per cento: copia del modulo di comunicazione inviato al Centro di Servizio delle imposte dirette ed indirette competente (Modello L449/97 01), ricevuta postale della raccomandata relativa alla spedizione di tale modello, ricevute dei bonifici bancari relativi ai pagamenti delle

spese sostenute, fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento delle spese di realizzazione degli interventi effettuati, dichiarazione del professionista inviata al Centro di Servizio delle imposte dirette ed indirette competente se l'importo degli interventi è superiore a € 51.645,68. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni, la documentazione sopra esposta può essere sostituita da una certificazione rilasciata dall'amministratore di condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla L. 449/97 e che specifichi l'importo della spesa imputabile ai singoli condomini nonché il codice fiscale del condominio.

**Tale documentazione deve essere visionata anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione;**

- in caso di spese sostenute per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti per i quali spetta la detrazione del 55 per cento: fatture in cui sia indicato il costo della manodopera utilizzata per la realizzazione degli interventi e bonifici attestanti il pagamento, asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti, attestato di certificazione energetica rilasciato dal tecnico abilitato, scheda informativa sugli interventi realizzati trasmessa all'ENEA e ricevuta di avvenuta spedizione. Nel caso di spese sostenute per interventi sulle parti comuni condominiali deve essere esibita copia della delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese. **Tale documentazione deve essere visionata anche se la spesa è stata detratta nella precedente dichiarazione;**
- al fine dell'attribuzione della detrazione spettante agli inquilini intestatari di contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazione principale: copia del contratto di locazione e copia del modello F 23 attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2009;
- eventuali deleghe di pagamento (Modello F24) relative a versamenti in acconto di IRPEF nonché a compensazioni d'imposta effettuate nel 2009 e/o nel 2010;
- imposte ed oneri rimborsati nel 2009 se detratti o dedotti negli anni precedenti;
- dati identificativi del datore di lavoro (o altro sostituto d'imposta) in essere nel periodo giugno-luglio 2010 e tenuto ad effettuare le operazioni di conguaglio (se diverso da quello indicato nella certificazione unica attestante i redditi di lavoro dipendente, di pensione e assimilati erogati nel 2009 - Modello CUD 2010).

**ATTENZIONE:**

**LA SUDETTA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ESIBITA ANCHE DAI SOGGETTI CHE CONSEGNAO AL CAF IL MODELLO 730/2010 GIÀ COMPILATO.**

**IMPRENDITORI AGRICOLI:**

anche quest'anno gli imprenditori agricoli possono presentare il Modello 730 solo se esonerati dalla presentazione della dichiarazione ai fini IVA, IRAP e/o sostituti d'imposta.

## **AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO:**

anche quest'anno gli amministratori di condominio che presentano il Modello 730, devono presentare anche il quadro AC del Modello Unico 2010 relativo all'elenco dei fornitori del condominio.

Le ricordiamo che in sede di elaborazione della dichiarazione dei redditi potrà essere espressa la scelta per la destinazione dell'**otto per mille dell'Irpef** alle Istituzioni religiose o allo Stato nonché la scelta per la destinazione del **cinque per mille dell'Irpef** a sostegno del volontariato, delle associazioni sportive dilettantistiche in possesso del riconoscimento ai fini sportivi e delle altre Onlus, al finanziamento della ricerca scientifica e dell'università, al finanziamento della ricerca sanitaria, a sostegno delle attività sociali svolte dal comune di residenza.